

## OHJEITA KIINTEISTÖN MYYNNIN JA OSTON, PERUNKIRJOITUKSEN TAI LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ HUOMIOITAVISTA ASIOISTA:

### KIINTEISTÖN MYYJÄ:

- 1) Pyydä kiinteistöä koskeva **saldotodistus** kiinteistön myyntiä varten hyvissä ajoin kirjallisesti osuuskunnalta. Varmista oletko osuuskunnan jäsen (osuusmaksu maksettu).
- 2) Varmista, että kauppakirjaan tulee maininta liittymän käsittelystä. Esim:

#### **VESILIITTYMÄ:**

*Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Vesiosuuskunta Majavan kanssa solmittuihin liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu noudattamaan liittymis- ja käyttösopimuksen ehtoja sekä vastaa kyseisten liittymien käyttö-, perus- sekä muista maksuista hallintaoikeuden siirtymishetken jälkeen. Tähän asti niistä vastaa myyjä.*

#### **OSUUSKUNNAN OSUUS (osuusmaksu):**

*Myyjä siirtää Vesiosuuskunta Majavan osuutensa ostajalle kuten osuuskunnan säännöissä on mainittu.*

- 3) Sopikaa ostajan kanssa, kumpi tekee ilmoituksen osuuskunnalle. Ilmoitukseen tarvitaan **ote kauppakirjan etusivusta** (kuka myi, mitä myi, kenelle myi) ja **ote tuosta maininnasta vesi- ja viemäri liittymästä ja osuudesta**.
- 4) Ilmoittakaa viimeisin **vesimittarilukema** kirjallisesti (esim. osuuskunnan kotisivujen kautta) ja **uusi laskutusosoitteenne** loppukulutuslaskua varten.

### KIINTEISTÖN OSTAJA:

Varmista että myyjä on tehnyt edellä mainitut kohdat 1, 2 ja 4. Kohdasta 3 voitte sopia keskenänne.

Varmista oikea **laskutusosoite** osuuskunnalle (muutatteko kiinteistölle vai asutteko muualla).

Varmistakaa **kulutusmittarilukema** kun menette kiinteistölle ja ilmoittakaa lukema kirjallisesti osuuskunnalle (esim. osuuskunnan kotisivujen kautta).

**Hae osuuskunnan jäsenyyttä kirjallisesti.** Hakemuksen voit laittaa kohdan kolmen ilmoituksen yhteydessä, jos olette sopineet, että asia kuuluu sinulle. Hakemus kotisivuilla.

Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus:

*Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta. Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.*