

OHJEITA KIINTEISTÖN MYYNIN JA OSTON, PERUNKIRJOITUKSEN TAI LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ HUOMIOITAVISTA ASIOISTA:

KIINTEISTÖN MYYJÄ:

- 1) Pyydä kiinteistöä koskeva saldotodistus kiinteistön myyntiä varten hyvissä ajoin kirjallisesti osuuskunnalta.
- 2) Varmista, että kauppakirjaan tulee maininta liittymän käsittelystä. Esim:

VESILIITTYMÄ:

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Vesiosuuskunta Majavan kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu noudattamaan liittymis- ja käyttö sopimuksen ehtoja sekä vastaa kyseisten liittymien käyttö-, perus- sekä muista maksuista hallinto-oikeuden siirtymishetken jälkeen. Tähän asti niistä vastaa myyjä.

OSUUSKUNNAN OSUUS:

Myyjä siirtää Vesiosuuskunta Majavan osuutensa ostajalle kuten osuuskunnan säännöissä on mainittu.

- 3) Sopikaa ostajan kanssa kumpi tekee ilmoituksen osuuskunnalle. Ilmoitukseen tarvitaan ote kauppakirjan etusivusta (kuka myi, mitä myi, kenelle myi) ja ote tuosta maininnasta vesi- ja viemäri liittymästä ja osuudesta
- 4) ilmoittakaa viimeisin vesimittarilukema kirjallisesti (esim. osuuskunnan kotisivujen kautta) ja uusi laskutusositteenne loppukulutuslaskua varten

KIINTEISTÖN OSTAJA:

Varmista että myyjä on tehnyt edellä mainitut kohdat 1, 2, ja 4. Kohdasta 3 voitte sopia keskenänne.

Varmista oikea laskutusosoite osuuskunnalle (muutatteko kiinteistölle vai asutteko muualla)

Varmistakaa kulutusmittarilukema kun menette kiinteistölle ja ilmoittakaa lukema kirjallisesti osuuskunnalle.

Hae osuuskunnan jäsenyyttä kirjallisesti. Hakemuksen voit laittaa kohdan kolmen ilmoituksen yhteydessä jos olette sopineet että asia kuuluu sinulle. Ohessa valmis kaavake

Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus: Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta. Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

Vesiosuuskunta Majavan
c/o MJK Vesitekniikka Oy/ Martti Kääriäinen
Keskustie 64-66
51600 Haukivuori

HAKEMUS

Haluan liittyä osuuskunnan jäseneksi

Haen uutta osuutta _____

Haen osuuden siirtoa osuuskunnan sääntöjen perusteella _____

Liittyjän nimi, osoite, puhelinnumero:

Liitettävän kiinteistön nimi, osoite, kiinteistötunnus

Kiinteistön käyttötarkoitus

Rakennuksen kerrosala

_____ m²

Toivottu liittämisen-/ muutosajankohta

muita perusteluita

Paikka ja aika: _____

Allekirjoitus:

Nimen selvennykset:
