

Vesiosuuskunta Majava
c/o Martti Kääriäinen
Porsaskoskentie 1972
51670 Nykälä

HALLITUKSEN TIEDOTE 1/2021

10.9.2021

Tervehdys hyvä osuuskuntaväki!

Kesä alkaa kääntyä jo kohti syksyä ja on aika kokoontua vuosikokoukseen ja lukea vesimittarit. Yleisten kokousten rajoittaminen ei tällä hetkellä ole välttämätöntä, joten osallistuminen vuosikokoukseen on mahdollista, kun noudatetaan tartuntatautilain yleisiä hygieniavaatimuksia.

VUOSIKOKOUSKUTSU

Hallitus päätti kutsua osuuskuntakokouksen koolle **lauantaina 2.10.2021 klo 11.00** Virtasalmen kylätalolle (Virastotie 3, 77330 Virtasalmi). Liitteenä vuosikokouksen asialista, osuuskunnan toimintakertomus sekä tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 1.1.2020 – 31.12.2020.

VESIMITTAREIDEN LUENTA 2021

Osuuskunta on siirtynyt syyskuun luentaan, jolloin luentarytmi on sama kuin kunnan vesilaitoksella.

Mittarilukema pyydetään ilmoittamaan **30.9.2021** tilanteen mukaisena. Ilmoita vesimittarin lukema **ensisijaisesti** osuuskunnan kotisivuilta löytyvällä **lomakkeella**: www.vesiosuuskuntamajava.fi > Ajankohtaista > **VESIMITTARILUKEMA 2021 viimeistään 3.10.2021.**

Tai lähetä ohessa oleva lukemakortti postitse **viimeistään 3.10.2021.**

Ilmoita mittarista vain suuret numerot (esimerkkikuvassa 587).

Etäluenta suoritetaan vain osalle mittareita autolla ohi ajaen. Etäluennalla täydennetään ilmoitettuja lukemia ja seurataan luennan oikeellisuutta.



PERITTÄVÄT MAKSUT, LASKUTUSAIKATAULU JA LASKUTUSKÄYTÄNTÖ

Liitteenä perittävät maksut vuonna 2021 ja laskutusaikataulu jaksolle 1.10.2021 – 1.1.2023. Lisäksi uusi laskutuskäytäntö, jonka olemme ottaneet käyttöön vuosi sitten. Maksamattomasta laskusta lähetetään kaksi muistutusta, jonka jälkeen lasku siirretään perintätoimistolle.

KOTISIVUT www.vesiosuuskuntamajava.fi

Osuuskunnan kotisivuilta löytyvät mm. ohjeet kiinteistön myynnin yhteydessä muistettavista asioista ja kiinteistöpumppaamon käyttöohjeet / yleisimmät häiriöt, Multical21-vesimittarin esite, merkinnät ja infokoodit sekä viimeisin vesinäytetulos.

Mikkelissä 10.9.2021

Martti Kääriäinen toimitusjohtaja 050 4361 380 martti.kaariainen@haukivuori.fi

Hallitus:

Tapani Lipsanen	puheenjohtaja	0500 430 906	tapu.lipsanen@gmail.com
Timo Hänninen	varapuheenjohtaja	040 5947 051	hanninen.timot@gmail.com
Marianne Sartomaa		0400 488 696	marianne.sartomaa@gmail.com
Aapo Nenonen		0400 901 791	aaponenonen@gmail.com
Mikael Åkers		044 5537 101	akersmikael@gmail.com

Perittävät maksut (voimassa vuonna 2021) ja laskutusaikatauluPerusmaksut:

Veden perusmaksu	80,65 € alv 0%	100,00 € alv 24%
Jäteveden perusmaksu	64,52 € alv 0%	80,00 € alv 24%

Kulutuskulut:

Pieksämäen puolella:	vesi	1,15 €/m ³ alv 0%,	1,43 €/m³ alv 24%
	jätevesi	2,03 €/m ³ alv 0%,	2,52 €/m³ alv 24%
Mikkelin puolella (osa-alueet 2 ja 3):	vesi	2,13 €/m ³ alv 0%,	2,64 €/m³ alv 24%
	jätevesi	2,97 €/m ³ alv 0%,	3,68 €/m³ alv 24%

Muut maksut:

Ylimääräinen vesimittarin luenta:	51,15 € / kerta + alv + matkakulut
Venttiilien avaaminen ja sulkeminen (liittyjän aih. syy):	51,15 € / kerta + alv + matkakulut
Tonttisulun avain:	150 € / kpl + alv

Rahasto-osuusmaksut: rakentamishankkeeseen otetun lainan lyhennykset ja korot osa-alueilla 2 ja 3

Laskupäivä:	Eräpäivä:	Selite:
29.10.2021	19.11.2021	Kulutyslasku luennan perusteella
1.1.2022	22.1.2022	Perusmaksu 2022
1.3.2022	22.3.2022	Rahasto 1 erä
1.4.2022	22.4.2022	Kulutyslasku arvion perusteella
1.9.2022	22.9.2022	Rahasto 2 erä
29.10.2022	19.11.2022	Kulutyslasku luennan perusteella
1.1.2023	22.1.2023	Perusmaksu 2023

Laskutuskäytäntö ja mahdollinen liittymän salku

1. Lasku	maksuehto 21 päivää netto, huomautusaika 8 päivää
2. Muistutus 1	29 päivää laskun päivämäärästä + muistutuskulu
3. Muistutus 2	43 päivää laskun päivämäärästä + muistutuskulu + viivästyskorko
4. Maksuvaatimus 1	57 päivää laskun päivämäärästä + perintätoimiston kulut + viivästyskorko
5. Maksuvaatimus 2	71 päivää laskun päivämäärästä + perintätoimiston kulut + viivästyskorko
6. Oikeudellinen perintä	ajankohta perintätoimiston käytännön mukaan > velkomuskanne > velkomustuomio > ulosotto
Liittymän salkuilmoitus	hallituksen päätöksen mukaan
Liittymän salku	35 tai 70 päivää salkuilmoituksesta